



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom COMPOSITION društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i proizvodnju u stečaju, Osijek, Starigradska 11, MBS 030166178, OIB 06190957193, dana 24. svibnja 2023.,

riješio je

Iz kupovnine u iznosu 141.349,79 eura (sto četrdeset jedna tisuća tristo četrdeset devet eura sedamdeset devet centi) / 1.064.999,99 kn (jedan milion šezdeset četiri tisuće devetsto devedeset devet kuna devedeset devet lipa), dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika COMPOSITION društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i proizvodnju u stečaju, Osijek, Starigradska 11, MBS 030166178, OIB 06190957193, upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 6454 k.o. Centar, kč. br. 5999 DVORIŠTE I KUĆA, PETRINJSKA ULICA 9, ZAGREB, površine 1103 m², DVORIŠTE površine 106 m², KUĆA, Zagreb, Petrinjska ulica 9 površine 1023 m², ukupne površine 1129 m², 28. Suvlasnički dio: 551,1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) Lokal tipa L 14 u prizemlju, površine 104,27 čm, u koju površinu i razmjer je uključen lokal L 14 u podrumu, površine 35,28 čm, terasa 13,14 čm i terasa u prizemlju, površine 20,53 čm, na kojoj je upisano razlučno pravo u korist AGRAM BANKA d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB:70663193635 (ranije: Kreditna banka Zagreb d. d., OIB: 70663193635, Ulica Grada Vukovara 74, 10000 Zagreb)

namiruju se

a) temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ), troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznosom od 42.054,77 eura (slovima: četrdeset dvije tisuće pedeset četiri eura sedamdeset sedam centi) / 316.861,69 kn (slovima: tristo šesnaest tisuća osamsto šezdeset jedna tisuća šezdeset devet lipa)

b) preostalim iznosom od 99.295,02 eura (slovima: devedeset devet tisuća dvjesto devedeset pet eura dva centa) / 748.138,30 kn (slovima: sedamstočetrdesetosamtisućastotridesetosamkunatridesetlipa), djelomično tražbina

razlučnog vjerovnika AGRAM BANKA d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB:70663193635

z a k l j u č i o j e

Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku, u roku 3 dana od dostave pravomoćnog rješenja sa kontovnika broj 272-970-21 isplatiti

a) iznos od 99.295,02 eura (slovima: devedeset devet tisuća dvjesto devedeset pet eura dva centa / 748.138,30 kn (slovima: sedamsto četrdeset osam tisuća sto trideset osam kuna trideset lipa) na ime tražbine razlučnog vjerovnika AGRAM BANKA d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB:70663193635, uplatom na žiro račun IBAN: HR442481000101111116, poziv na broj St 970/2021,

b) iznos od 42.054,77 eura (slovima: četrdeset dvije tisuće pedeset četiri eura sedamdeset sedam centi) /316.861,69 kn (slovima: tristo šesnaest tisuća osamsto šezdeset jedna tisuća šezdeset devet lipa) stečajnom dužniku COMPOSITION društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i proizvodnju u stečaju, Osijek, Starigradska 11, MBS 030166178, OIB 06190957193, uplatom na žiro račun broj IBAN: HR3124850031100309336 otvoren kod Croatia banka d.d.

Obrazloženje

1. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj od dana 28. prosinca 2022. do 22. ožujka 2023. (ID nadmetanja: 41491) unovčena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 6454 k.o. Centar k.č.br. 5999 u naravi Suvlasnički dio: 551,1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), Lokal tipa L 14 u prizemlju, površine 104,27 m², u koju površinu i razmjer je uključen lokal L 14 u podrumu, površine 35,28 m², terasa 13,14 m² i terasa u prizemlju, površine 20,53 m², na adresi Petrinjska ulica 9 u Zagrebu za novčani iznos 141.349,79 eura / 1.064.999,99 kn. Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist AGRAM BANKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 282, OIB: 70663193635 (ranije: KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 70663193635, Ulica Grada Vukovara 74, 10000 Zagreb).

2. Iz kupovnine u iznosu 141.349,79 eura / 1.064.999,99 kn ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika AGRAM BANKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 282, OIB: 70663193635, stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa 42.054,77 eura /316.861,69 kuna, temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ), za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, te je predložio da se sa ostatkom kupovnine u iznosu od 99.295,02 eura / 748.138,30 kn namiri razlučni vjerovnik AGRAM BANKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 282, OIB: 70663193635.

3. Uzimajući u obzir podatke iz spisa, utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. stavak 3. SZ-a iznose ukupno 42.054,77 eura /316.861,69 kn, tabelarno kako slijedi:

Opis Napomena	Nastali troškovi	Predvidivi troškovi	Ukupan trošak	% udjela u ukupnom trošku	Iznos troškova koji tereti razlučnog vjerovnika
Nagrada stečajnom upravitelju	15.066,69 €		15.066,69 €	98,61%	14.857,27 €

(ukupni trošak)					
Nagrada stvarnih troškova stečajnom upravitelju Rješenje St-970/2021-28 (2 PN ZG)	546,12 €	1.305,79 €	1.851,91 €	100,00%	1.851,91 €
Ispravak pretporeza	16.737,95 €		16.737,95 €	100,00%	16.737,95 €
FINA elektronička javna dražba	92,90 €		92,90 €	100,00%	92,90 €
Pričuva za stambene zgrade Predvidivo 04/23 i 05/23	1.246,88 €	277,36 €	1.524,24 €	100,00%	1.524,24 €
Trošak električne energije Predvidivo 03/23 - 05/23	488,33 €	36,00 €	524,33 €	100,00%	524,33 €
Trošak plina	510,75 €	- €	510,75 €	100,00%	510,75 €
Trošak odvajanja grijanja	654,02 €	- €	654,02 €	100,00%	654,02 €
Trošak vode Predvidivo 04/23 i 05/23	200,82 €	15,00 €	215,82 €	100,00%	215,82 €
Komunalna naknada i NUV Predvidivo 03/23 - 05/23	362,69 €	120,81 €	483,50 €	100,00%	483,50 €
Trošak zamjene brave	172,54 €	- €	172,54 €	100,00%	172,54 €
Trošak izrade pečata Zajednički trošak	19,91 €	- €	19,91 €	98,61%	19,63 €
Trošak poštarine Zajednički trošak, predvidivo 2 nadoslanja	62,33 €	26,52 €	88,85 €	98,61%	87,61 €
Izrada početne bilance Zajednički trošak	414,76 €	- €	414,76 €	98,61%	408,99 €
Troškovi uredskog materijala Zajednički trošak	17,37 €	- €	17,37 €	98,61%	17,13 €
Računovodstvene usluge Zajednički trošak 04/2022- 03/2023 i predvidivo 04/23- 09/23	1.990,83 €	995,40 €	2.986,23 €	98,61%	2.944,72 €
Arhiviranje gradiva Zajednički trošak		501,50 €	501,50 €	98,61%	494,53 €
Naknada za platni promet Zajednički trošak	97,92 €	60,00 €	157,92 €	98,61%	155,72 €
Naknada za zatvaranje žiro računa Zajednički trošak		40,00 €	40,00 €	98,61%	39,44 €
Pristojba za završno ročište Zajednički trošak		265,45 €	265,45 €	98,61%	261,76 €
Ukupno troškovi	38.682,81 €	3.643,83 €	42.326,64 €		42.054,77 €

4. Predmetne nekretnina unovčena je nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. SZ-a i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 141.349,79 eura / 1.064.999,99 kn pripada nagrada u iznosu 14.857,27 eura/111.942,10 kn (bruto 2).

5. Razlučni vjerovnik AGRAM BANKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 282, OIB: 70663193635 nije imao primjedbi na izneseni prijedlog obračuna troškova stečajnog upravitelja i s istim se suglasio sukladno njihovom e-mailu stečajnom upravitelju sa lista 625-626 spisa.

6. Uzimajući u obzir podatke iz spisa, temeljem članka 111. do 114. i članka 169 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22) u vezi s člankom 248. SZ-a, doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 24. svibnja 2023.

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30859-483bd**

Kontrolni broj: **02768-fb9ff-fe572**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Željko Jakšić, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.